

**ДИСЦИПЛІНИ, ЯКІ ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ ФОРМУВАННЯ ПРОФЕСІЙНИХ ЯКОСТЕЙ
У СТУДЕНТІВ СПЕЦІАЛЬНОСТІ 193 «ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ»
СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ «ОЦІНКА ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА»
В УМОВАХ КОНКУРЕНТНОГО СЕРЕДОВИЩА**

освітній рівень – бакалавр

№ п/п	Назви навчальних дисциплін	Кількість кредитів ECTS*	форма контролю	
			екзамен	залік
4	Бази даних в землеустрої та кадастрі <i>Вивчаються предмет, завдання, принципи та складові систем баз даних, моделі даних в реляційних та об'єктно-реляційних системах керування базами даних (СКБД), основи мови структурованих запитів SQL та її використання для створення моделей і маніпулювання даними в базах даних; структура, призначення та функції сучасних інструментальних геоінформаційних систем (ГІС), основні типи та моделі геопросторових даних, параметри опису систем координат і картографічних проєкцій в ГІС, технології збирання, формування, введення, оброблення та аналізу геопросторових даних, технологія застосування ГІС та баз даних для автоматизації підготовки кадастрових даних та випуску картографічних документів в проєктах землеустрою. Формуються компетентності та набуваються практичні навички використання технології баз даних та ГІС для створення геоінформаційних моделей об'єктів землеустрою, їх просторового аналізу, виконання метричних розрахунків на просторових моделях, складання і випуску тематичних карт у складі проєктів землеустрою.</i>	9,0	X	
5	Планування та розвиток територій <i>Розглядається система планування території України відповідно до об'єктів містобудування, основні завдання та види містобудівної документації державного, регіонального та місцевого рівнів.</i>	5,0	X	
6	Земельне та публічне право <i>Навчальна дисципліна викладається з метою надання студентам теоретичних знань і формування необхідних навичок для самостійного аналізу та розуміння норм земельного права та пов'язаних з ним галузей публічного права, а також опанування практики їх застосування. Розглядається структура органів публічної влади в Україні, їх повноваження та правові акти що регулюють використання та охорону земель.</i>	6,0	X	
7	Інженерне облаштування територій <i>Мета вивчення дисципліни — поглиблено опанувати інженерну інфраструктуру територій у процесі забезпечення системності державної політики та механізмів її реалізації на всіх рівнях; вивчити сучасні моделі та шляхи формування інженерної інфраструктури територій в Україні та Європі.</i>	3,0		X
8	Оцінка нерухомості ч.1 <i>Навчальна дисципліна викладається з метою отримання комплексних, системних знань щодо нормативної грошової оцінки земель і формування навичок практичної реалізації завдань, що виникають на різних етапах проведення нормативної грошової оцінки земель. В розрізі навчальної дисципліни вивчаються основи нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, земель сільськогосподарського призначення, земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів. Розглядаються сфери застосування нормативної грошової оцінки земель.</i>	4,0	X	
9	Архітектура будівель і споруд <i>Метою вивчення навчальної дисципліни є набуття навичок проєктування будівель і споруд у відповідності до їх функціонального призначення та особливостей клімату району будівництва, формування цілісного</i>	2,0		X

	<i>просторового розуміння будівлі або споруди у їх зв'язку з навколишнім середовищем.</i>			
11	<p>Інвестиційний аналіз <i>Навчальна дисципліна викладається з метою надання студентам знань щодо теоретичних та практичних аспектів інвестиційної діяльності, надається розширене тлумачення поняття інвестицій, надається визначення суб'єктів інвестиційної діяльності та об'єктів інвестування, з описом їх різновидностей.</i> <i>В розрізі даної навчальної дисципліни вивчаються методи оцінки прибутковості інвестиційних проектів.</i></p>	3,0		X
13	<p>Стандартизація в землеустрої <i>Навчальна дисципліна викладається з метою надання студентам комплексного уявлення про загальні правові та організаційні засади стандартизації в Україні і спрямована на забезпечення формування теоретичних знань і навичок практичної реалізації державної політики щодо стандартизацію в землеустрою і кадастровій діяльності. Предметом навчальної дисципліни є система правових норм що встановлюють права і обов'язки суб'єктів стандартизації щодо забезпечення відповідності процесів, методів, способів, правил, норм у сфері землеустрою і кадастру встановленим стандартам.</i></p>	3,0	X	
15	<p>Кадастр <i>Розглядаються теоретичні та правові основи ведення державного земельного кадастру (ДЗК) в Україні, принципи, методи, завдання. Вивчаються суб'єкти та об'єкти ДЗК, їх функції. Освоюється порядок державної реєстрації земельних ділянок, в державному земельному кадастрі та прав на них в Укрдержреєстрі. Вивчаються підстави для реєстрації земельних ділянок та прав на них і набуваються практичні навички в створенні XML-файлів, як основи ведення ДЗК.</i></p>	5,0	X	
16	<p>Формування інфраструктури <i>Навчальна дисципліна викладається з метою надання студентам знань щодо теоретичних основ правових, планувальних, просторових та соціальних аспектів формування інфраструктури територій і спрямована на забезпечення формування теоретичних знань та практичних навичок щодо оцінки умов розміщення об'єктів соціальної, транспортної інфраструктури, їх впливу на прилеглі території та обмеження у використанні земель.</i></p>	4,0	X	
17	<p>Оцінка нерухомості ч.2 <i>Навчальна дисципліна викладається з метою отримання комплексних, системних знань щодо оцінки землі і нерухомого майна і формування навичок практичної реалізації завдань, пов'язаних із експертною оцінкою землі і нерухомого майна.</i> <i>В розрізі навчальної дисципліни вивчаються основні положення і принципи експертної грошової оцінки земельних ділянок, методичні підходи до визначення вартості земельних ділянок, умови застосування різних методичних підходів, поєднання різних методичних підходів.</i></p>	10,0	X	
18	<p>Правове регул будівництва <i>Навчальна дисципліна викладається з метою надання студентам теоретичних знань та практичних умінь і навиків щодо правильного тлумачення та застосування відповідних норм адміністративного права. Предметом навчальної дисципліни є законодавство, нормативно-правове забезпечення та правове регулювання суспільних відносин, що складаються у сфері будівництва.</i></p>	4,0	X	
19	<p>Економіка будівництва <i>Основною метою викладання дисципліни „ Економіка будівництва ” є формування системи спеціальних знань і практичних навичок аналізу показників господарсько-виробничої діяльності галузі з урахуванням чинників зовнішнього та внутрішнього середовища його функціонування.</i></p>	2,0		X
20	<p>Організація будівництва <i>Дана дисципліна дає можливість майбутньому фахівцю ознайомитися не тільки теоретико-методологічними підходами до роботи у професійній галузі, а й з практичним інструментарієм організації процесу будівництва, як цілісної системи по перетворенню капітальних вкладень в готові до експлуатації будинки та споруди.</i></p>	2,0		X