



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

ОСВІТНЬО-ПРОФЕСІЙНА ПРОГРАМА

«Оцінка землі та нерухомого майна»

другого магістерського рівня вищої освіти

за спеціальністю 193 «Геодезія і землеустрій»

галузі знань 19 «Архітектура та будівництва»

**Кваліфікація: Інженер-дослідник в галузі оцінки землі та нерухомого
майна**

ЗАТВЕРДЖЕНО ВЧЕНОЮ РАДОЮ

Голова Вченої Ради, ректор

П.М. Куліков

2019 р.



ВНЕСЕНО ЗМІНИ

Голова Вченої Ради, ректор

П.М. Куліков

**Протокол Вченої Ради № 39 від 29 березня
2021 р.**

Київ – 2021

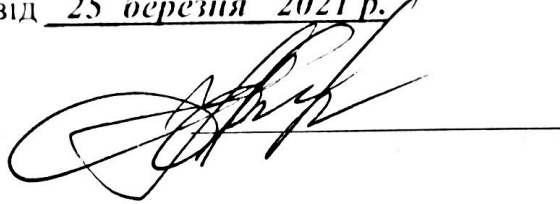
ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ

освітньо-професійної програми
підготовки здобувачів вищої освіти на другому (магістерському) рівні
за спеціальністю 193 «Геодезія і землеустрій»

1. Методична комісія спеціальності 193 «Геодезія і землеустрій»

Протокол № 3 від 25 березня 2021 р.

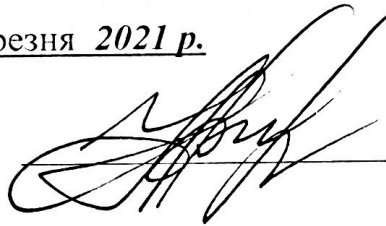
Голова комісії



2. Вчена рада факультету Геоінформаційних систем та управління територіями

Протокол № 6 від 25 березня 2021 р.

Голова Вченої ради



О.В. Нестеренко

3. Навчально-методичний відділ (НМВ)

Начальник НМВ



І. О. Склярів

«31» 03 2021 р.

4. Перший проректор

« » _____ 2021 р.



Д. О. Чернишев

ПЕРЕДМОВА

Керуючись підпунктом 17 частини першої статті 1 та відповідно до пункту 5 статті 13 Закону України «Про вищу освіту» вчена рада Київського національного університету будівництва і архітектури затвердила освітньо-професійну програму (ОПП) «Оцінка землі та нерухомого майна» для підготовки здобувачів вищої освіти на другому (магістерському) рівні за спеціальністю 193 «Геодезія і землеустрій», яка містить обсяг кредитів ЄКТС, необхідний для здобуття відповідного ступеня вищої освіти; перелік компетентностей випускника; нормативний зміст підготовки здобувачів вищої освіти, сформульований у термінах результатів навчання; форми атестації здобувачів вищої освіти; вимоги до наявності системи внутрішнього забезпечення якості вищої освіти.

ОПП розроблено науково-методичною комісією спеціальності 193 «Геодезія і землеустрій» у складі:

1. Петраковська Ольга Сергіївна, д.т.н., професор, зав. Кафедрою землеустрою і кадастру
2. Плешкановська Алла Михайлівна, д.т.н., професор, професор кафедри землеустрою і кадастру
3. Лізунова Аліна Петрівна, к.т.н., доцент, доцент кафедри землеустрою і кадастру
4. Міхальова М.Ю. к.т.н., доцент, доцент кафедри землеустрою і кадастру

1. Профіль освітньої-професійної програми
«Оцінка землі та нерухомого майна»
зі спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»

1 – Загальна інформація	
Повна назва вищого навчального закладу та структурного підрозділу	Київський національний університет будівництва і архітектури
Ступінь вищої освіти та назва кваліфікації мовою оригіналу	Магістр. Інженер в галузі оцінки землі і нерухомого майна Науковий співробітник (Оцінка землі та нерухомого майна).
Офіційна назва освітньо-професійної програми	Оцінка землі та нерухомого майна
Тип диплому та обсяг освітньої програми	Диплом магістра, одиничний, 90 кредитів ЄКТС, термін навчання 1 рік 4 місяці на основі диплома бакалавра за спеціальністю
Наявність акредитації	
Цикл/рівень	НПК України – 8 рівень; FQ-EHEA – другий цикл; EQF-LLL – 7 рівень
Передумови	Диплом бакалавра за спеціальністю. Фаховий іспит зі спеціальності та іноземної мови. Інші умови вступу визначаються «Правилами прийому до Київського національного університету будівництва і архітектури», які затверджені Вченою радою.
Мова викладання	українська
Термін дії освітньої програми	5 років (з дня акредитації до наступного оновлення ОПП)
Інтернет-адреса постійного розміщення опису освітньої програми	www.knuba.edu.ua
2 – Мета освітньо-професійної програми	
Підготовка висококваліфікованих кадрів в галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій», забезпечивши спеціальні уміння та знання для самостійної роботи або у складі колективу, які б на базі сучасних досягнень науки і техніки могли здійснювати професійну оціночну діяльність в розрізі реалізації практичної діяльності оцінювача, надання консультаційних послуг в сфері оцінки нерухомого майна, проведення рецензування звітів з оцінки майна, забезпечення методичної бази оціночної діяльності, виконувати науково-дослідні, проектні, педагогічні та управлінські функції в сфері оцінки землі та нерухомого майна.	
3 – Характеристика освітньо-професійної програми	
Предметна область (галузь знань, спеціальність, спеціалізація (за наявності))	Галузь знань 19 «Архітектура та будівництво»; спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій». ОПП є міждисциплінарною. Обов'язкові компоненти: Цикл обов'язкової гуманітарної та соціально-економічної підготовки – 7%; Цикл обов'язкової професійної і практичної підготовки – 68%; Вибіркові компоненти за спеціалізацією, які забезпечують цикл професійну і практичну підготовку зі спеціальних видів діяльності – 25%.

<p>Орієнтація освітньої програми</p>	<p>Освітньо-професійна програма. Орієнтованість програми – прикладна; Структура програми передбачає оволодіння поглибленими знаннями в сфері оцінки землі та нерухомого майна, особливостей функціонування ринку нерухомості, організації процесу оцінювання майна, дотримання кваліфікаційних вимог в області сертифікації оціночної діяльності на базі національної нормативно-правової бази та міжнародних стандартів.</p>
<p>Основний фокус освітньої програми та спеціалізації</p>	<p>Спеціальна освіта зі спеціалізації «Оцінка землі та нерухомого майна» охоплює питання, пов'язані як із загальними положеннями в сфері оцінки землі та нерухомого майна, так і з особливостями оцінки різних видів нерухомого майна. Оволодіння теоретичними знаннями і практичними навичками, запроєктованими до освоєння даною освітньою програмою, передбачає отримання професійних вмінь в сфері оцінки землі та нерухомого майна на рівні, що забезпечить дотримання високого рівня здійснення професійної оціночної діяльності в усіх напрямках її реалізації.</p> <p>Ключові слова: оцінка землі та нерухомого майна, вартість об'єкта, ринок нерухомості, найбільш ефективно використання об'єкта нерухомості.</p>
<p>Особливості програми</p>	<p>Наукова складова освітньо-професійної програми передбачає здійснення власних аналітичних досліджень під керівництвом наукового керівника з відповідним оформленням результатів у магістерській роботі. Обов'язкова наявність магістерської практики забезпечує опанування професійних навичок та слугує підґрунтям для подальшого виконання магістерської роботи. Магістерська роботи зорієнтована на розв'язання прикладної задачі в галузі оцінки землі та нерухомого майна. При виконанні магістерської роботи передбачено опанування методів аналітичних досліджень, самостійного розв'язання практичних завдань, пов'язаних із оцінкою землі та нерухомого майна.</p>
<p>4 – Придатність випускників до працевлаштування та подальшого навчання</p>	
<p>Придатність до працевлаштування</p>	<p>ОПП орієнтована на наступні види діяльності випускників:</p> <ul style="list-style-type: none"> - практична оціночна діяльність; - надання консультаційних послуг у сфері оцінки землі та нерухомого майна; - проведення рецензування звітів з оцінки землі та нерухомого майна; - розробка методичного забезпечення оцінки землі та нерухомого майна; - проведення навчальної діяльності в сфері оцінки землі та нерухомого майна. <p>Професії та професійні назви робіт згідно з чинною редакцією Національного класифікатора України (Класифікатор професій (ДК 003:2010)): Оцінювач - 3417</p>

	Професії та професійні назви робіт згідно International Standard Classification of Occupations 2008 (ISCO-08): 3334 - Real Estate Agents and Property Managers 3315 - Valuers and Loss Assessors
Подальше навчання	Навчання у науковій і професійній сферах за наданою та спорідненими спеціальностями на програмах підготовки третього (освітньо-наукового) рівня «Доктор філософії» у галузі оцінки землі та нерухомого майна, 7 рівня EQF-LLL та 8 рівня НРК України, освітні програми, дослідницькі гранти та стипендії, що містять додаткові освітні компоненти.
5 – Викладання та оцінювання	
Викладання та навчання	Викладання проводиться у вигляді лекцій, мультимедійних лекцій, інтерактивних лекцій, семінарів, практичних занять, лабораторних робіт, самостійного навчання на основі підручників та конспектів, консультації з викладачами, підготовка кваліфікаційної роботи магістра.
Оцінювання	Методи та критерії оцінювання студентів узгоджені з робочими програмами дисциплін і з видами навчальної діяльності. Методи оцінювання – екзамени, тести, заліки, звіт про практику та лабораторні роботи, контрольні, курсові роботи, курсові проекти, презентації, реферати, кваліфікаційна магістерська робота.
6 – Програмні компетентності	
Інтегральна компетентність (ІК)	Здатність розв'язувати типові та спеціалізовані задачі у сфері оцінки землі та нерухомого майна з поглибленим рівнем складності із застосуванням інноваційного підходу на основі комплексного застосування сучасних технологій в області оцінки землі та нерухомого майна.
Загальні компетентності (КЗ)	<p>КЗ01. Здатність до письмової та усної комунікації українською та іноземними мовами.</p> <p>КЗ02. Здатність сприймати набуті знання у сфері землеустрою, зокрема оцінки землі та інтегрувати їх з уже наявними.</p> <p>КЗ03. Здатність бути критичним та самокритичним для розуміння факторів, які мають позитивний чи негативний вплив на комунікацію, та здатність визначити та врахувати ці фактори в конкретних комунікаційних ситуаціях.</p> <p>КЗ04. Здатність планувати час.</p> <p>КЗ05. Здатність продукувати нові ідеї, проявляти креативність та здатність до системного мислення.</p> <p>КЗ06. Здатність здійснювати пошук та критично аналізувати інформацію з різних джерел.</p> <p>КЗ07. Бути орієнтованим на безпеку.</p> <p>КЗ08. Здатність до гнучкого способу мислення, який дає можливість зрозуміти і розв'язати проблеми та задачі, зберігаючи при цьому критичне відношення до усталених наукових концепцій.</p> <p>КЗ09. Здатність до застосування знань на практиці.</p> <p>КЗ10. Мати дослідницькі навички.</p>

	<p>КЗ11. Мати навички розроблення та управління проектами.</p> <p>КЗ12. Здатність працювати як індивідуально, так і в команді.</p> <p>КЗ13. Здатність ефективно спілкуватися на професійному та соціальному рівнях.</p> <p>КЗ14. Потенціал до подальшого навчання.</p> <p>КЗ15. Відповідальність за якість виконуваної роботи.</p>
<p>Спеціальні (фахові) компетентності (КСП) (спеціалізовано-професійні)</p>	<p>КСП01. Знання наукових понять, теорій і методів, необхідних для розуміння принципів, покладених в основу оцінки землі та нерухомого майна (в тому числі спеціалізованих об'єктів), аналізу ринку нерухомості, управління нерухомістю, девелоперської діяльності, сталого розвитку земель.</p> <p>КСП02. Знання основних нормативно-правових актів та довідкових матеріалів, чинних стандартів і технічних умов, інструкцій та інших нормативно-розпорядчих документів в професійній оціночній діяльності, а також суміжних із нею галузей.</p> <p>КСП03. Знання технічних характеристик комп'ютерного устаткування, необхідного для забезпечення роботи програмних продуктів, що використовуються в оціночній діяльності і суміжних із нею галузях.</p> <p>КСП04. Знання спеціалізованого програмного забезпечення і ГІС систем в сфері оцінки землі та нерухомого майна, аналізу ринку нерухомості, створення і використання баз геопросторових даних, моніторингу і охорони земель.</p> <p>КСП05. Знання професійної та соціальної безпеки при виконанні завдань професійної оціночної діяльності.</p> <p>КСП06. Знання сучасних технологічних процесів та систем технологічної підготовки виробництва.</p> <p>КСП07. Уміння застосовувати та інтегрувати знання і розуміння дисциплін суміжних із оцінкою землі та нерухомого майна галузей.</p> <p>КСП08. Здатність використовувати та впроваджувати нові технології в сфері оціночної діяльності.</p> <p>КСП09. Здатність розуміти і враховувати соціальні, екологічні, етичні, економічні аспекти, що впливають на формування технічних рішень в області оцінки землі та нерухомого майна.</p> <p>КСП10. Здатність застосовувати професійно-профільовані знання й практичні навички для розв'язання типових задач</p>

	<p>області оцінки землі та нерухомого майна.</p> <p>КСП11. Здатність використовувати знання й уміння для розрахунку апріорної оцінки точності очікуваних результатів і виконання прикладних професійних завдань оціночної діяльності;</p> <p>КСП12. Уміння ідентифікувати, класифікувати та описувати цифрові моделі в сфері оцінки нерухомості шляхом використання аналітичних методів і методів моделювання процесів на ринку нерухомості.</p> <p>КСП13. Уміння досліджувати проблему та визначати обмеження, у тому числі зумовлені проблемами сталого розвитку та впливу на навколишнє середовище, оцінювати вплив негативних факторів на вартість нерухомості.</p> <p>КСП14. Уміння аргументувати вибір методів розв'язування спеціалізованих задач в області оцінки нерухомості, критично оцінювати отримані результати та захищати прийняті рішення.</p> <p>КСП15. Використання відповідної термінології та форм вираження у професійній оціночній діяльності.</p>
7 – Програмні результати навчання	
<p>За загальними та загально-професійними компетентностями</p>	<p>ПР01. Використовувати усно і письмово технічну українську мову та вміти спілкуватися іноземною мовою (англійською) у колі фахівців із землеустрою, оцінки землі та нерухомого майна;</p> <p>ПР02. Знати теоретичні основи землеустрою, оцінки нерухомості;</p> <p>ПР03. Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні.</p> <p>ПР04. Використовувати методи збирання інформації в галузі землеустрою, оцінки землі та нерухомого майна, її систематизації і класифікації відповідно до поставленого завдання;</p> <p>ПР05. Використовувати технології, методи математичного оброблення вихідних даних, необхідних для оцінки землі та нерухомого майна.</p> <p>ПР06. Використовувати методи і технології землеоціночних робіт, планування використання та охорони земель.</p>

	<p>ПР07. Розробляти документацію з оцінки земель та нерухомого майна, готувати вихідні дані із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем;</p> <p>ПР08. Обробляти результати оцінювання земель з використанням геоінформаційних технологій та комп'ютерних програмних засобів і систем і керування базами даних;</p> <p>ПР09. Володіти технологіями і методиками планування і виконання землеоціночних робіт;</p> <p>ПР10. Володіти методами оцінки земель і нерухомого майна, планування використання та охорони земель з врахуванням впливу низки умов соціально-економічного, екологічного, ландшафтнього, природо-охоронного характеру та інших чинників;</p>
8 – Ресурсне забезпечення реалізації програми	
Кадрове забезпечення	Кількісні та якісні показники рівня наукової та професійної активності науково-педагогічних працівників, які забезпечують навчальний процес за освітньою програмою повністю відповідають ліцензійним умовам впровадження освітньої програми
Матеріально-технічне забезпечення	Кількісні показники матеріально-технічного забезпечення повністю відповідають ліцензійним умовам впровадження освітньої програми
Інформаційне та навчально-методичне забезпечення	Обсяг, склад та якість інформаційного та навчально-методичного забезпечення повністю відповідають ліцензійним умовам впровадження освітньої програми
9 – Академічна мобільність	
Національна кредитна мобільність	Положенням університету передбачена можливість національної кредитної мобільності. Допускається перезарахування кредитів, отриманих у інших закладах освіти України
Міжнародна кредитна мобільність	Положенням університету передбачена можливість міжнародної кредитної мобільності
Навчання іноземних здобувачів вищої освіти	Навчання іноземних здобувачів вищої освіти проводиться на загальних умовах з додатковою мовною підготовкою

**2. Перелік компонент освітньо-професійної програми
«Оцінка землі та нерухомого майна»
та їх логічна послідовність**

2.1. Перелік компонент ОПП

Код н/д	Компоненти освітньо-професійної програми (навчальні дисципліни, курсові проекти (роботи), практики, кваліфікаційна робота)	Кількість Кредитів	Форма підсумкового контролю
Обов'язкові компоненти ОПП			
ОК 1	Методологія наукових досліджень	3	Залік
ОК 2	Професійна іноземна мова	3	Залік
ОК 3	Управління земельними ресурсами	5	Іспит
ОК 4	Основи девелоперської діяльності	5,5	Іспит
ОК 5	Просторове планування та забудова територій	6	Залік
ОК 6	Оцінка землі	4	Іспит
ОК 7	Оцінка нерухомого майна	4	Іспит
ОК 8	Інвестування у нерухомість	4	Іспит
ОК 9	Управління нерухомістю	3	Залік
ОК10	Практика	10	
ОК11	Атестаційна випускна робота	20	
Загальний обсяг обов'язкових компонент:		67,5	
Вибіркові компоненти ОПП			
ВК 1	Ринок нерухомості	3	Залік
ВК 2	Управління проектами	3	Залік
ВК 3	Нормативно-технічне забезпечення оціночної діяльності	3	Залік
ВК 4	ГІС в кадастрових системах	4,5	Залік
ВК 5	Будівлі і споруди	3	Залік
ВК 6	Оцінка спеціалізованих об'єктів	3	Залік
ВК 7	Сталий розвиток земель	3	Залік
Загальний обсяг вибірових компонент:		22,5	
ЗАГАЛЬНИЙ ОБСЯГ ОСВІТНЬО-ПРОФЕСІЙНОЇ ПРОГРАМИ		90	

2.2. Структурно-логічна схема освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій».

Обов'язкові компоненти освітньо-професійної програми			
1.1 Цикл гуманітарної та соціально-економічної підготовки			
ОК 1. Методологія наукових дослід 3,0/1	ОК 2. Професійна іноземна мова 3,0/2		
1.2 Цикл професійної і практичної підготовки			
ОК 3. Управління земельними ресурсами 5,0/1	ОК 4. Основи девелоперської діяльності 5,5/1	ОК 5. Просторове планування та забудова територій 6,0/1	ОК 6. Оцінка землі 4,0/1
ОК 7. Оцінка нерухомого майна 4,0/2	ОК 8. Інвестування у нерухомість 4,0/1	ОК 9. Управління нерухомістю 3,0/1	
ОК 10. Магістерська практика 10,0/3			
Вибіркові компоненти освітньо-професійної програми			
ВК 1. Ринок нерухомості 3,0/2 (ОК3)	ВК 2. Управління проектами 3,0/2	ВК 3. Нормативно-технічне забезпечення оціночної діяльності 3,0/2	ВК 4. ГІС в кадастрових системах 4,5/2
ВК 5. Будівлі і споруди 3,0/2	ВК 6. Оцінка спеціалізованих об'єктів 3,0/2 (ОК 7)	ВК 7. Сталий розвиток земель 3,0/2 (ОК 9)	
ОК 11 Виконання і захист атестаційної випускної роботи 20,0/3			

У структурно-логічній схемі освітньо-професійної програми спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» використані наступні позначення, цифрами вказано:

- в чисельнику – кількість навчальних кредитів;
- в знаменнику – порядковий номер семестру;
- в дужках – приреквізити (номера попередніх забезпечуючих дисциплін).

3. Форма атестації здобувачів вищої освіти освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій»

Атестація випускників освітньо-професійної програми спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» здійснюється у формі публічного захисту кваліфікаційної магістерської роботи та завершується отриманням документу встановленого зразка про присудження йому ступеня магістра із кваліфікацією: Інженер в галузі Оцінка землі та нерухомого майна.

Захист кваліфікаційної магістерської роботи відбувається прилюдно на засіданні Екзаменаційної комісії з держаної атестації здобувачів вищої освіти.

**4. Матриця відповідності програмних компетентностей компонентам освітньо-професійної програми
«Геодезія та землеустрій»**

	ОК 1	ОК 2	ОК 3	ОК 4	ОК 5	ОК 6	ОК 7	ОК 8	ОК 9	ОК 10	ОК 11
ІК				•	•	•	•	•	•	•	•
КЗ01	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
КЗ02			•	•	•	•	•	•	•	•	•
КЗ03	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
КЗ04	•			•	•	•	•	•	•	•	•
КЗ05	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•
КЗ06	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•
КЗ07	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•
КЗ08	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•
КЗ09			•	•	•	•	•	•	•	•	•
КЗ10	•		•				•				•
КЗ11				•	•	•			•	•	•
КЗ12										•	
КЗ13	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
КЗ14	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
КЗ15	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
КСП01			•	•	•	•	•	•	•	•	•
КСП02						•	•	•			
КСП03											
КСП04			•			•	•				
КСП05						•	•			•	•
КСП06			•			•	•			•	•
КСП07	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•
КСП08						•	•	•			•
КСП09			•		•	•	•	•			
КСП10			•			•	•	•			
КСП11						•	•	•			
КСП12							•				
КСП13			•			•	•	•			
КСП14					•	•	•	•			
КСП15						•	•	•			

5. Матриця забезпечення програмних результатів навчання (ПРН) відповідним компонентам освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій»

	ОК 1	ОК 2	ОК 3	ОК 4	ОК 5	ОК 6	ОК 7	ОК 8	ОК 9	ОК 10	ОК 11
ПР01	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
ПР02		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
ПР03			•	•		•	•	•	•	•	•
ПР04			•	•	•	•	•	•	•	•	•
ПР05						•	•	•		•	•
ПР06						•	•	•		•	•
ПР07										•	•
ПР08						•	•	•		•	•
ПР09						•	•	•		•	•
ПР10			•		•	•	•	•			