

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ КИЇВСЬКИЙ  
НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Магістр

Факультет:

Геоінформаційних систем і управління територіями

«Затверджую»

Голова приймальної комісії

Ректор

П.М. Кудіков



**ПРОГРАМА**  
ДОДАТКОВОГО

вступного фахового випробування для вступу на навчання для  
отримання ступеня магістр зі спеціальності

**193 «Геодезія та землеустрій»**

**спеціалізація «Оцінка землі та нерухомого майна»**

Затверджено на засіданні  
приймальної комісії, протокол  
4 від « 3 » 02 2020 р.

Київ – 2020

## 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Вступні фахові випробування проводяться фаховою атестацією для осіб які отримали диплом за освітньо-кваліфікаційним рівнем «бакалавр» і бажають продовжити навчання за спеціальністю «оцінка землі та нерухомого майна» для отримання кваліфікаційного рівня магістр.

Магістр із оцінки землі та нерухомого майна нерухомості одержує теоретичні знання і практичні навички із:

- застосування правових, економічних, планувальних, адміністративних, організаційних, судових і технічних методів та механізмів проведення оцінки земель та нерухомого майна; регулювання іпотечного кредитування.
- застосування методів і засобів збирання, оброблення, аналізу даних та використання сучасних ГІС технологій і Інтернет ресурсів при оцінці нерухомості.
- методи оцінки землі та нерухомого майна;
- застосування сучасних методів планування, прогнозування та моделювання розвитку ринку об'єктів нерухомості;
- нормативно-правове регулювання оціночної діяльності.
- методи на механізми нормативної, економічної, експертної оцінки земель.
- ринкові підходи та методи до оцінки нерухомого майна.

## 2. ЗМІСТ ПРОГРАМИ ВСТУПНОГО ВИПРОБУВАННЯ

### ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ

1. Склад та цільове призначення земель
2. Землеустрій. Принципи та призначення землеустрою.
3. Документація із землеустрою національного, регіонального та місцевого рівня. Мета, завдання, склад, погодження, затвердження, експертиза.
4. Права власності/користування нерухомістю, документи, що посвідчують право власності/користування.
5. Законодавче та нормативно-методичне забезпечення діяльності із землеустрою.

## **КАДАСТР**

1. Державний земельний кадастр, містобудівний кадастр та інші види кадастрів в Україні: Принципи, об'єкти, суб'єкти, мета, завдання, складові, структура, порядок та принципи ведення.
2. Законодавче та нормативно-методичне забезпечення кадастрової діяльності.
3. Функції кадастрово-реєстраційної системи.
4. Державна реєстрація земельної ділянки, нерухомого майна

## **ОЦІНКА ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА**

1. Основні нормативно-правові акти в сфері оцінки нерухомості, в т.ч. земельних ділянок в Україні
2. Види оцінки земель в Україні згідно ЗУ «Про оцінку земель»
3. Нормативна грошова оцінка. Сфери застосування нормативної грошової оцінки земель
4. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення.
5. Експертна грошова оцінка земельних ділянок. Сфери застосування. Послідовність проведення.
6. Методи оцінки земельних ділянок.

## **ІНВЕСТИЦІЙНИЙ АНАЛІЗ**

1. Поняття інвестиції, інноваційна діяльність, об'єкти і суб'єкти інвестиційної діяльності, інвестори згідно з Законом України «Про інвестиційну діяльність».
2. Класифікація інвестицій, групи класифікації та їх складові.
3. Принцип вартості грошей у часі.

## **ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

1. Законодавча та нормативна база регулювання містобудівної діяльності в Україні. Суб'єкти та об'єкти містобудування.
2. Види містобудівної документації національного, регіонального та місцевого рівня.

### **3. СТРУКТУРА ЕКЗЕМЕНАЦІЙНОГО БІЛЕТА. КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ**

Додаткове вступне випробування включає тестові завдання з зазначених дисциплін, кожне з яких налічує 10 питань. Оцінювання знань вступників на вступних випробуваннях здійснюється за принципом «здав» «не здав». Додаткове вступне випробування рахується складеним вступником, якщо вступник дав правильні відповіді не менше ніж на 6 питань.

За результатами вступного випробування фахова атестаційна комісія приймає рішення про допуск до основного фахового випробування.

**Голова фахової комісії**

**О.В. Нестеренко**